



Steinbeis-Transfer-Institut Bau- und Immobilienwirtschaft

ein Institut der Steinbeis+Akademie GmbH
im Verbund der Steinbeis-Hochschule Holding GmbH

Zertifikatslehrgang

Sachverständiger für Nachhaltiges Bauen

anerkannt vom Bundesministerium des
Inneren, für Bau und Heimat (BMI)

Gestalten Sie Arbeits- und Lebensräume der Zukunft kompetent mit!



Programm

Nachhaltiges Bauen – Bedarf, Ziele, Nutzen

- Prinzipien nachhaltigen Wirtschaftens
- Chancen und Ziele des Nachhaltigen Bauens
- Nutzen für Eigentümer und Nutzer
- BNB-Systemaufbau – Nachhaltigkeitskriterien und Gewichtung
- IT-gestützte BNB-Bewertung

Gestalterische Gebäude- und Außenraumqualität

- Einflussnahme auf die gestalterische und städtebauliche Qualität
- Aufenthaltsmerkmale im Außenraum

Funktionale Gebäudequalität

- Barrierefreiheit – Wege, Öffnungen, Orientierungssysteme, Bedienungselemente
- Umnutzungsfähigkeit – Gebäudegeometrie, Grundrisse, Konstruktion und technische Ausstattung
- Flächeneffizienz – optimale Raum- und Arbeitsplatzlösungen
- Zugänglichkeit von Außenanlagen, Gebäude und Inneneinrichtungen
- BNB-Bewertung

Systemlösungen der Energiebereitstellung

- Wärmeversorgung und Heizungstechnik
- Kälteversorgung und Lüftungs-/Klimatechnik
- Wärme-/Kältespeicherung und Bauteilaktivierung
- Systemkopplung mit erneuerbaren Energien
- Gestaltung optimaler Energiesysteme

Ökobilanzierung

- Bilanzierungsmethodik für Bauteile und Energieträger
- Datenquellen und Software
- Projektbegleitende Anwendung
- BNB-Bewertung

Rückbau, Trennung und Verwertung

- Rückbauprozess und konstruktionsspezifischer Rückbauaufwand
- Verbindungsmittel und Trennungsaufwand von Bauteilschichten
- Verwertungsmöglichkeiten von Baustofffraktionen
- BNB-Bewertung

Thermischer Komfort und Innenraumlufthygiene

- Thermische Behaglichkeit – Eigenschaften und Einflussfaktoren
- Baulich-technische Optimierungsmaßnahmen
- Nachweisverfahren
- BNB-Bewertung

Innenraumlufthygiene

- Raumluftqualität – Eigenschaften und Einflussfaktoren
- Messung von Schadstoffen in der Innenraumluft
- Lüftungsarten
- Berechnung Fensterlüftung
- BNB-Bewertung

Akustischer Komfort und Schallschutz

- Lärmwirkungen
- Raum- und bauakustische Anforderungen, Parameter und Planungsansätze
- Messung, Berechnung und Bewertung von raum- und bauakustischen Zielgrößen
- Praktische Beispiele zur konstruktiven Gestaltung und Materialauswahl
- BNB-Bewertung

Visueller Komfort

- Anforderungen an die Lichtverhältnisse von Arbeitsplätzen
- Tageslichtverfügbarkeit und -nutzbarkeit
- Lichtlenkung, Sonnen und Blendschutz
- Auswirkungen der Fassadengestaltung auf den visuellen Komfort am Arbeitsplatz
- Optimierung von Lichtkonzepten durch Simulationen
- Energieeffiziente Gesamtlösungen mit Tages- und Kunstlicht
- BNB-Bewertung

Lebenszykluskostenanalyse

- Kostenarten
- Berechnungsmethode
- Leistungs- und Kostenansätze für Unterhalt, Betrieb und Erneuerung
- Projektbegleitende Anwendung
- BNB-Bewertung

Widerstandsfähigkeit gegen Naturgefahren

- Naturgefahren für Gebäude und ihre Gefährdungspotenziale
- Maßnahmen zur Erhöhung der Widerstandsfähigkeit
- BNB-Bewertung

Schadstoffe im Innen- und Außenraum

- Material- und Stoffgruppen mit Risikopotenzial
- Schadstoffinformationen in Produkt- und Sicherheitsdatenblättern
- Berücksichtigung von Einbausituationen
- Kontrolle in der Vergabe und Bauausführung
- BNB-Bewertung

Ausschreibung, Vergabe und Bauausführung

- Ausschreibung und Vergabe von Planungs- und Dienstleistungen für BNB
- Ausschreibung von Bauproduktanforderungen
- Art und Umfang der Bauproduktprüfung im Rahmen der Vergabe
- Einbaukontrolle nachhaltigkeitsrelevanter Bauprodukte

Zertifizierungsprozess

- Rolle und Leistungen des Sachverständigen
- Zielvereinbarung und Pre-Check
- Phasenbezogene Beratungs- und Bewertungsleistungen
- Zusätzliche Planungsleistungen
- Honorierung

Bewertungswerkstatt

- BNB-Bewertung eines Bürogebäudes (Gruppenarbeit)
- Analyse der Optimierungspotenziale

BNB-Modul „Laborgebäude Neubau“

- Anwendungsbereich und Systemgrenze
- Systemgrundlagen und Mindestvoraussetzungen
- Virtuelles Gebäude
- Optimierungen
- Ökobilanz
- Wasser und Abwasser
- Lebenszykluskosten
- Flächeneffizienz
- Umnutzungsfähigkeit
- Wärme- und Tauwasserschutz
- TGA Kriterien

**BNB-Module: „Unterrichtsgebäude Neubau /Komplettmodernisierung“
„Büro- und Verwaltungsgebäude Komplettmodernisierung“**

- Anwendungsbereiche und Systemgrenzen
- Denkmalschutz
- Schadstoffsanierung
- Ökobilanz
- Wasser und Abwasser
- Flächeninanspruchnahme
- Lebenszykluskosten
- Anpassungsfähigkeit
- Innenraumqualität
- Kunst am Bau
- Wärme- und Tauwasserschutz

Dozenten

Dipl.-Ing. Architekt Sebastian Fest, Dresden

ARCHIprocess GmbH, Geschäftsführung

Sachverständiger für Nachhaltiges Bauen (SHB) und DGNB Auditor

Prof. Dr.-Ing. Jörn Krimmling, Dresden

Hochschule für Technik und Wirtschaft Dresden, Professur Technisches Gebäudemanagement

Sachverständiger für Nachhaltiges Bauen (SHB)

Dipl.-Ing. Bernd Landgraf, Dresden

Steinbeis+Akademie GmbH, Steinbeis-Transfer-Institut Bau- und Immobilienwirtschaft

Institutsleiter und Leiter der BNB-Konformitätsprüfungsstelle

Dr.-Ing. Hendrik Müller, Lübeck

MNP Ingenieure, Inhaber

Sachverständiger für Nachhaltiges Bauen (SHB) und DGNB Auditor

Organisation

Lehrgangsdauer

11 Seminartage und 1 Prüfungstag (Do.-Fr.: 09:00 – 17:00 Uhr, Sa.: 08:30 – 16:30 Uhr)

Prüfung

- BNB-Systemwissen und Lösungen des Nachhaltigen Bauens (180 min)
- BNB-Bewertung eines Musterprojektes (180 min)

Lehrgangsort

Ringhotel Residenz Alt Dresden, Mobschatzer Str. 29, 01157 Dresden

Teilnahmeentgelt

4.000 € zzgl. ges. MwSt.

inklusive Seminar- und Bewertungsunterlagen, Excel-Tools, Kaffeepausen und Mittagessen

Abschluss

Nach erfolgreicher Prüfungsteilnahme dürfen die Lehrgangsteilnehmer die Bezeichnung „Sachverständige/r für Nachhaltiges Bauen (STI)“ führen.

Der Abschluss als „Sachverständige/r für Nachhaltiges Bauen (STI)“ berechtigt zur Einreichung von Projektbewertungen zur Konformitätsprüfung durch das STI als Voraussetzung für eine BNB-Zertifizierung.

Veranstalter

Steinbeis+Akademie GmbH

Steinbeis-Transfer-Institut Bau- und Immobilienwirtschaft

Freiberger Straße 114

01159 Dresden

Ansprechpartner

Programm und Zulassung

Dipl.-Ing. Bernd Landgraf

Telefon +49 (0)351 40758537

E-Mail b.landgraf@sti-immo.de

Lehrgangsorganisation

Cornelia Glaser

Telefon +49 (0)351 40758531

E-Mail c.glaser@sti-immo.de