

rebuild Ingenieurgesellschaft mbH

Sachverständigenbüro sowie Architektur- und Ingenieurdienstleister

Unternehmenspräsentation

Die rebuild.ing bedient vornehmlich Kunden der öffentlichen bzw. halböffentlichen Hand. Der Aufgabenschwerpunkt liegt insbesondere darin, Bestandsbaumaßnahmen zu konzipieren, zu planen, zu projektieren sowie als Objekt-, Fach- oder Generalplaner abzuwickeln. Hierzu werden unter Berücksichtigung der projektspezifischen Gegebenheiten Planungsteams formiert, die die rebuild.ing in projektleitender Funktion sowie als für den Auftraggeber verantwortlicher Ansprechpartner lenkt und führt.

Die Teams generieren sich, wenn die Leistungen aus fachlicher Sicht oder Kapazitätsgründen nicht durch das eigene Personal abgedeckt werden können, aus Planungspartnern, mit denen die Zusammenarbeit über vorangegangene Projekte erprobt und eingespielt ist. Für besondere Teilaufgaben werden ggf. auch weitere Fachleute und Experten hingezogen. Erzielt wird mithin nicht nur Qualität und Effektivität, sondern durch ständig rotierende Teamzusammenstellungen eine hohe Frequenz im fachübergreifenden Informationsaustausch.

Zentrale Aufgabe der **rebuild.ing** innerhalb des Planerteams ist die Projektsteuerung. Hierunter ist jedoch nicht nur das Leistungsbild der zugehörigen AHO, sondern vielmehr die Funktion des Prüfers und Mediators in Bezug auf die gem. Auftrag erteilte Aufgabenstellung und Projektzielsetzung zu verstehen – Stichwort: **Prozessqualität**.

Wie im Leitfaden Nachhaltiges Bauen des BMVBS richtig dargestellt, sind die Möglichkeiten der Einflussnahme auf die Kosten der Baumaßnahme, die Kosten im Betrieb und in der Unterhaltung sowie die technisch-funktionale Qualität in den frühen Planungsphasen mit abnehmender Tendenz im Planungsfortschritt am größten. Genau mit dieser Qualitätsvorgabe greift das Geschäftsmodell der rebuild.ing.

Wichtig für die Umsetzung einer derart prozessenkenden Aufgabe ist die Neutralität im Planungsinhalt. Wenngleich die rebuild.ing als Kopf eines Generalplanerteams fungiert, muss wir dafür Sorge tragen, eine Optimierung der Planungsabläufe und eine Optimierung der Planungsergebnisse zu erzielen und dürfen dabei nicht den ggf. dominierenden Planungsansätzen einer Fachrichtung ohne Hinterfragung des Einflusses in anderen Bereichen der Planung folgen. So gilt es kritisch und integral betrachtend zu prüfen, ob sich Teilergebnisse der Planung nicht für andere Bereiche als eher nachteilig darstellen oder aber grundsätzlich zwar

im aktuell anfallenden Baukostenbetrachtungspunkt positiv hervorheben, im Lebenszyklus jedoch weniger nachhaltig präsentieren.

Diese Konflikte gilt es zu erkennen, auf Lösungspotentiale zu untersuchen und in den wiederholenden und optimierenden Planungsprozess zurück zu führen, bis eine nach den Zielvorgaben der Aufgabenstellung und im Sinne der Nachhaltigkeit optimierte Planung vorliegt.

Die rebuild.ing GmbH mit Sitz in Reilingen (bei Heidelberg) und Duisburg hat sich genau auf diesen Aufgabenbereich spezialisiert. Auf Basis dauerhaft angewandter und integrierter Sachverständigendienstleistungen sowie der interdisziplinären Teamzusammensetzung bestehen mannigfaltige Erfahrungen im Bereich der Entwicklung und Ausarbeitung nachhaltiger Planungen. Abgerundet werden diese durch die Weiterbildung des Geschäftsführers Marc Sommer zum Sachverständigen für Nachhaltiges Bauen (SHB).

Insgesamt verfügt die rebuild.ing, wie Sie u. a. nachstehenden, z. T. persönlichen Referenzen entnehmen können, neben den marktüblichen Erfahrungen im An- und Neubau über umfangreichste Erfahrungen in der Planung und Realisierung von Baumaßnahmen im Bestand unter Berücksichtigung individueller Nutzeranforderungen. Inhaltliche Fragestellungen wurden dabei immer an der Effizienz, der ökologischen Verantwortung, dem ökonomischen Umgang mit Finanzmitteln und der technischen Machbarkeit gemessen.

Projektschwerpunkte der rebuild.ing sind Bauten für Wissenschaft und Forschung, Bildung, Büro- und Verwaltungsnutzungen, Hochhausprojekte, geregelte und unregelte Sonderbauprojekte sowie Ingenieurbauwerke insbesondere für besondere technische Aufgaben. rebuild.ing agiert dabei im In- sowie uneingeschränkt im Ausland.

Zu den vor allem langjährigen Kunden zählen neben den Ländern Nordrhein-Westfalen, Hessen und Baden-Württemberg sowie vielzähligen Gemeinden und Kommunen insbesondere das Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung sowie das Auswärtigen Amt.

Hierzu bitten wir bei Rückfragen in Bezug auf unsere Leistungsfähigkeit, unser Engagement sowie unsere Projektführungsart um persönliche Kontaktaufnahme. Vielen Dank.

68799 Reilingen, den 13.02.2014

rebuild Ingenieurgesellschaft mbH

Marc Sommer › Geschäftsführer



Ausarbeitung eines integralen Brandschutzkonzeptes zur Sanierung der Residenz der **Deutschen Botschaft Washington**, Vereinigte Staaten von Amerika, 2013

Betriebskostenoptimierte Generalplanung zur barrierefreien Revitalisierung des Wohnhochhauses „**Grüner Riese**“ (320 WE) in Duisburg, 2013 – 2016

Durchführung einer Bestandsaufnahme im Vorlauf zur Generalinstandsetzung, Erstellung eines Brandschutzkonzeptes sowie Planung und Überwachung vorläufiger Maßnahmen zur brandschutztechnischen Sicherung des Betriebes im **Generalkonsulat Mumbai**, Indien, 2011 – 2012

Generalplanung zur energetischen Sanierung der **Wohnanlage Birth** (50 WE, bei laufendem Betrieb), Velbert, 2011 – 2012

Projektleitung und –management sowie Betreuung im Sinne des Programms Nachhaltiges Bauen bei der energetischen Sanierung der **Deutschen Schule in Potomac (Washington)**, Vereinigte Staaten von Amerika, 2013 – 2016

Projektleitung und –management sowie Betreuung im Sinne des Programms Nachhaltiges Bauen bei der (energetischen) Generalinstandsetzung des **Goethe Instituts in Seoul**, Südkorea, 2011 – 2013

Ausarbeitung einer integralen Brandschutzkonzeption und Überwachung der einhergehenden Maßnahmen zur Neuunterbringung des **General-Konsulates** im Exchange-Tower, **Shanghai**, China, 2009

Machbarkeits- und Realisierbarkeitsstudie sowie Brandschutzkonzeption und Überwachung der einhergehenden Maßnahmen zur Neuunterbringung des **Deutschen Instituts im Taipei 101, Taipeh**, Taiwan, 2008 – 2009

Brandschutzkonzeption zum Umbau der VISA-Stelle der **Deutschen Botschaft Peking**, China, 2008

Variantenermittlung zur Energieeffizienz, Brandschutzkonzeption und –sanierung, Schadstoffgutachten und –sanierung in der Kanzlei, Abbruchplanung und –begleitung für die Residenz, Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordination in der **Deutschen Botschaft Stockholm**, Schweden, 2003 – 2009

Wiederkehrende Schadstoffbegutachtungen im **Funkhaus der Deutschen Welle in Köln**, 2004

Schadstoffsanierung und Herrichtung des **ehemaligen Bundeskanzleramtes in Bonn** zur Neuunterbringung des BMZ, 2000 – 2006

Marc Sommer, Dipl.-Ing., Geschäftsführer

1975	in Duisburg geboren
1994 – 1999	Bauingenieurstudium an der Ruhr-Universität Bochum
2000 – 2002	Niederlassungsleiter der LinoDiagnostic AG in Düsseldorf
2002 – 2010	geschäftsführender Gesellschafter der PL2 Pluralis® GmbH
2006 – 2010	Gesellschafter der rekonform® akademia GmbH & Co KG
seit 2011	geschäftsführender Gesellschafter der rebuild.ing GmbH
seit 2005	Sachverständiger für vorbeugenden Brandschutz, EIPOS an der TU Dresden
seit 2013	Sachverständiger für Nachhaltiges Bauen (SHB)

rebuild.ing GmbH Mozartstraße 14-18, 68799 Reilingen
 Duisburger Straße 459, 47198 Duisburg
 Fon: 06205/255445, Mobil: 0170/2922664, eMail: sommer@rebuild-ing.de, URL: www.rebuild-ing.de