



Büro..... **h.e.i.z.Haus**
Architektur.Stadtplanung

Partnerschaft

Prof. Dorothea Becker, Freie Architektin, Stadtplanerin
Thomas Strauch-Stoll, Freier Architekt, Stadtplaner SRL
Steffen Lukannek, Freier Architekt
Thomas Schindler, Freier Architekt

Wurzener Straße 15a
01127 Dresden
mail@heizhaus.de
www.heizhaus.de

Tel 03 51 - 85 84 367
Fax 03 51 - 85 84 369

Verantwortlicher **Steffen Lukannek**, Freier Architekt
Partner..... Sachverständiger für Nachhaltiges Bauen (SHB)

Mitarbeit..... Marianne Steinhagen, Dipl.-Ing. (TU) Architektur
Sachverständige für Nachhaltiges Bauen (SHB)

Leistungsprofil..... **Nachhaltiges Bauen**
- Beratung zu Themen rund um Nachhaltiges Bauen
- Bedarfsplanung und Zielvereinbarung
- Verfahrensbetreuung: Wettbewerb mit SNAP-Tool
- Gutachterliche Projektbegleitung
- Gebäudezertifizierung (BNB)

Profil

Nachhaltigkeit.

Das Büro h.e.i.z.Haus Architektur.Stadtplanung bearbeitet Neubau-, Umbau- und Sanierungsprojekte entsprechend §34 HOAI in allen Leistungsphasen, auch als Generalplanungen. Darüber hinaus bearbeiten wir städtebauliche Planungen, Entwicklungsstudien, Masterpläne und Verfahrensbetreuungen entsprechend VOF und RPW. Seit einigen Jahren betreuen wir Projekte speziell für Baugemeinschaften. Projekte mit besonderen Anforderungen an Nachhaltigkeit und Energieeffizienz ergänzen unser Leistungsbild.

Planen für den Lebenszyklus.

Aspekte der Nachhaltigkeit bestimmen immer stärker Planungs- und Bauprozesse und wirken auf die Entwicklung der Baukultur. Über die gesellschaftspolitische Herausforderung energieeffizienter Lösungen hinaus, interessieren wir uns für den Lebenszyklus von Stadt, Landschaft und Bauwerk. Es geht darum, für jede Aufgabe eine optimale Balance aus ökologischen, ökonomischen und sozialen Aspekten und die Wechselwirkung zwischen Mensch, Natur und Technik zu finden und natürliche Ressource zu schonen. Die Kriterien der Nachhaltigkeit ermöglichen es, Zielkonflikte zu erkennen, zu steuern und zu optimieren. Der Schlüssel liegt in der spezifischen Lösung für die konkrete Aufgabe. Unseren Entwurfskonzepten liegt aktuelles Wissen über neue Produkte und Technologien, deren Umweltauswirkungen, rechtliche Anforderungen und Fördermöglichkeiten zugrunde.

Wir rechnen selbst.

Im h.e.i.z.Haus ist spezifisches und zertifiziertes Fachwissen zu Nachhaltigkeit und Energieeffizienz originär verankert. Optimierte technische Systeme, Planungen innovativer Anlagen oder Simulation komplexer Systeme, bearbeiten wir in einem erprobten Netzwerk zusammen mit regionalen und überregionalen kompetenten Spezialisten. Entscheidungen über Planungsvarianten werden auf der Grundlage substantieller Betrachtungen der Wirtschaftlichkeit inkl. laufenden Betriebskosten und den Auswirkungen auf die Umwelt getroffen.

Unsere Sachverständigen für Nachhaltiges Bauen:



Steffen Lukannek

Freier Architekt
Zertifizierter Passivhausplaner
Sachverständiger für
Nachhaltiges Bauen SHB (SNB-2013-035)
Jahrgang 1970
angestellt seit 1997, Partner seit 2004
2765, AK Sachsen



Marianne Steinhagen

Dipl.-Ing. (TU)
Sachverständige für
Nachhaltiges Bauen SHB (SNB-2013-039)
Jahrgang 1973 (geb. Pust)
angestellt seit 2004

Referenzen

Wohnprojekt K12, Dresdner Hechtviertel

Neubau von zwei Passivhäusern für eine Baugemeinschaft
Kiefernstraße 12+14, 01097 Dresden
Bauherrengemeinschaft mit 6 Parteien
Fertigstellung 2013
Leistungsphasen HOAI 1 - 8, Generalplanung
inkl. Nachweis EnEV sowie Passivhausberechnung nach PHPP



Wohnprojekt b33, Dresden-Neustadt

dena-Effizienzhaus - Finalist 2009
Neubau von zwei Passivhäusern für eine Baugemeinschaft
Böhmische Straße 33, 01099 Dresden
Bauherrengemeinschaft mit 14 Parteien
Fertigstellung 2009
Leistungsphasen HOAI 1 - 8, Generalplanung
inkl. Nachweis EnEV sowie Passivhausberechnung nach PHPP



Wohnprojekt Seitenstraße 9, Dresdner Hechtviertel

Neubau eines Passivhauses für eine Baugemeinschaft
Seitenstraße 9, 01097 Dresden
Bauherrengemeinschaft mit 5 Parteien
Fertigstellung 2011
Leistungsphasen HOAI 1 - 8, Generalplanung
inkl. Nachweis EnEV sowie Passivhausberechnung nach PHPP



Wohnprojekt „Faustsches Weingut“, Dresden-Cotta

Umbau eines ehemaligen Weinguts, Energetische Sanierung denkmalgeschützter Bestand, Neubau von zwei Passivhäusern in Holzbauweise
Hebbelstraße 26, 01157 Dresden-Cotta
Bauherrengemeinschaft mit 7 Parteien
Fertigstellung 2012
Leistungsphasen HOAI
1 - 4 agplus, Architekt Holger Pitz-Korbjuhn
5 - 8 h.e.i.z.Haus, Architektur.Stadtplanung, Partnerschaft
inkl. Nachweis EnEV sowie Passivhausberechnung nach PHPP



Wohnen „Am Sterngrund“, Marktredwitz

1. Preis Realisierungswettbewerb, 2009
e%-Energieeffizienter Wohnungsbau, Modellvorhaben gefördert durch die Oberste Baubehörde im Bayerischen Staatsministerium des Innern im Rahmen des Experimentellen Wohnungsbaus (Auslober / Bauherr STEWOG Marktredwitz)
Franzensbader Straße 13, 95615 Marktredwitz
Pilotprojekt 15 Wohneinheiten
Fertigstellung 2013
Leistungsphasen HOAI 2 - 4
Faktor - 10 - Sanierung, Solarenergienutzung, Saisonspeicher

