

# WERNER SOBEMM .



Fachliche Schwerpunkte  
Nachhaltigkeitsberatung  
DGNB Consultant  
Bauphysik

Sprachkenntnisse  
Deutsch  
Englisch

## M.Eng. Max Niggemeyer

2018	Sachverständiger für Nachhaltiges Bauen (SHB)
2015	DGNB Consultant
2010	Sustainability Consultant bei Werner Sobek Frankfurt
2008 - 2010	studentischer Mitarbeiter Fachhochschule Frankfurt Abteilung Liegenschaft und Technik
2008 - 2010	Studium Zukunftssicher Bauen an der Fachhochschule Frankfurt Abschluß als Master of Engineering
2007	Praktikant beim Planungsverband Ballungsraum Frankfurt Rhein/Main
2004 - 2008	Studium der Geoinformation und Kommunaltechnik an der FH Frankfurt Abschluß als Bachelor of Engineering
1985	Geboren in Marburg



## Wichtigste Projekte

### 01. Energetische Sanierung Sparkasse Dieburg, Groß-Umstadt

In Groß-Umstadt wird die Hauptstelle der Sparkasse ganzheitlich saniert. Das Sanierungskonzept, welches sowohl optisch als auch energetisch nachhaltig optimiert ist, sieht eine Zusammenführung dreier unterschiedlich alter Gebäudeteile vor. Ziel ist der EnerPhit-Standard und eine DGNB MBV10 Auszeichnung in Silber. Als einheitliches Erscheinungsbild wurde eine hinterlüftete gut gedämmte Natursteinfassade gewählt.



### 02. DGNB Gewerbequartier Gold Zertifizierung Gateway Gardens, Frankfurt

Der B-Plan legt für dieses Areal die Randbedingungen für ein Gewerbequartier fest, welches sich harmonisch und mit möglichst wenig negativen Einflüssen in die bestehenden Natur- und Infrastrukturen integriert. Gateway Gardens wurde in der DGNB Pilotphase zu dem neuen System „Neubau Gewerbequartiere 2013 (NGQ13)“ zertifiziert und erhielt mit insgesamt 82,7% Gesamterfüllungsgrad die Auszeichnung DGNB-GOLD.



### 03. Effizienzhaus Plus im Altbau (Pilotprojekt des BMVBS), Ulm

Vier Altbauten in Neu-Ulm werden auf „Plusenergiestandard“ saniert. Anschließend werden die sanierten Häuser im Rahmen eines zweijährigen Monitorings in der Praxis gemessen. Mit innovativer Planung und wirtschaftlicher Optimierung ist es gelungen, die sanierungsbedürftigen Mehrfamilienhäuser, die zurzeit 507 kWh/(m<sup>2</sup> a) Endenergie benötigen, in Plusenergiehäuser zu verwandeln. Die Energieüberschüsse werden mit Hilfe von höchster Effizienz, passiven solaren Gewinnen, Photovoltaik, Geothermie und einem intelligenten Energiemanagement gewonnen.

# WIRTSCHAFTS UNIVERSITÄT WÜRZBURG

## weitere wichtige Projekte

Sanierung Global Tower, Frankfurt  
Neubau DGNB Zertifizierung Allianz Opernplatz, Frankfurt  
Neubau Schulcampus Westend, Frankfurt  
Revitalisierung und Neubau DGNB Zertifizierung Junghof Plaza, Frankfurt  
Neubau The Brick, Frankfurt  
Neubau Dreiecksfläche, Hannover  
Neubau und Sanierung Mühlbergschule, Frankfurt  
Neubau Römerstadtschule, Frankfurt  
Neubau BNB Zertifizierung Kurmainz Kaserne, Mainz  
Sanierung KfW-Denkmal Schlösschen Oppenheim  
Neubau KfW-70 Rathaus, Flörsheim  
Neubau und Sanierung DGNB Zertifizierung Umweltministerium, Wiesbaden  
Neubau Firmensitz Elementar GmbH, Langenselbold  
Neubau Hotelerweiterung Hilton, Flughafen München  
Neubau PTS Station C, Flughafen Frankfurt  
Neubau Archäologisches Zentrum, Mainz (RGZM/AZM)  
Energetische Sanierung Sparkasse Dieburg, Groß-Umstadt  
Neubau LEED Zertifizierung SBF Tower, Shenzhen/China  
Städtebau DGNB Zertifizierung Hafen, Offenbach